



כ' כסלו תש"פ  
18.12.19  
94016619

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים**

**בקשה למימוש אופציה עם אדריכל אילון סוסק**  
**הכנת תכנית תב"ע – המרכז הירושלמי לבריאות הנפש קמפוס איתנים**  
**חוזה מס' 600/18**

אבי בן זקן - יו"ר הועדה  
נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר כץ - יועץ משפטי

**אדריכל אילון סוסק 59611384** נבחר על ידי וועדת המכרזים לתכנון התברואה בפרויקט שבנדון **וקבל את אישור וועדת הפטור המשרדית לבחירתו ביום 1.8.18**. זאת בהתאם לתקנה 5 (א') לתקנות חובת המכרזים. מסגרת שכה"ט באישור הינה **עד 200,000** לא כולל מע"מ. משך ההתקשרות באישור כ 4 שנים. ביום 10.4.19 אישרה הוועדה מימוש אופציה בסך 156,038 ₪. סה"כ ההתקשרות עימו **356,038** ₪ לא כולל מע"מ.

**מצורפת פנייתו של מנהל תחום פרויקטים מקרקעין, מר משה רונן, הפונה בבקשה להרחיב את התקשרות עימו בשל עבודות נדרשות נוספות בהתאם להנחיות הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים שהתכנית ועברה לסמכותה, כולל צמצום שטח התכנית לכ- 120 דונם בלבד מפאת חפיפתה עם תמ"א 22 ליעור ועריכת שינוי וראורגניזציה בתכנית, להכפיפה לרגולטורים נוספים כקק"ל ולתקן את התכנית ע"פ הנחיות והערות הועדה המחוזית.**  
**שכה"ט אדריכל אילון סוסק עולה מ 356,038 ₪ ל 501,070 ₪**  
**סה"כ הרחבה בסך 145,032 ₪ לא כולל מע"מ.**  
ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית. משך ההתקשרות ללא שינוי עד סוף שנת 2020.  
**הסעיף התקציבי: 67250201**

**החלטת הועדה**

**הוועדה מחליטה לאשר כמבוקש את מימוש האופציה בשל שינויים נדרשים בהתאם להנחיות הוועדה המחוזית לתכנון ובניה בירושלים ולהרחיב את ההתקשרות עם אדריכל אילון סוסק בסך 145,032 ₪ לא כולל מע"מ. סה"כ ההתקשרות עימו 501,070 ₪ לא כולל מע"מ. ההחלטה בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.**

**חתימת חברי הועדה**

השם	תפקיד	חתימה
אבי בן זקן	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד  
הבריאות  
להיים בריאים יותר

כ' טבת תש"פ  
18 בדצמבר 2019  
סימוכין: 500077319

לכבוד

ועדת המכרזים

**הנדון : תב"ע ביה"ח הממשלתי איתנים - תוספת לחוזה מתכנון 600/18**

1. התב"ע שבנדון נדרשה לשם פיתוח ובינוי ביה"ח איתנים והוצאת היתרי בניה אשר עד כה נמנע מלהוציאם בהעדר תכנית המסדירה היבט זה.
2. ע"פ הנחיית הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה אמורה היתת התכנית להיות בסמכות מקומית ולחפוף א שטח תכנית המתאר המקומית מ.י. 200, קרי בשטח של כ - 260 דונם.
3. התכנית הוכפפה גם לאישורם של גורמים רלוונטיים נוספים כמשרד התחבורה, איכות סביבה, לשכת הבריאות המחוזית ועוד.
4. תכנית זו אושרה להפקדה ואכן הופקדה ע"י הועדה המקומית לצורך אישור למתן תוקף.
5. עם זאת, ע"פ הנחיית הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים עברה התכנית לסמכותה, ולפיכך נדרשנו לצמצם את הקו הכחול, קרי שטח התכנית לכ- 120 דונם בלבד מפאת חפיפתה עם תמ"א 22 ליעור ולערך שינוי וראורגניזציה בתכנית, להכפיפה לרגולטורים נוספים כקק"ל ולתקן את התכנית ע"פ הנחיות והערות הועדה המחוזית.
6. לאור האמור לעיל והעבודה הנוספת אשר נדרשה מצד המתכנן אדרי אילון סוסק, אבקש אישור לתוספת לחוזה בסך 145,000 ₪.

משה רונן  
מנהל תחום פרויקטים מקרקעין

## בקשה לאישור הגדלת חנוכה

לד"ר עינת

פרויקט	הכנת חנוכה תל"ע	
בית החולים	איתנים	
מסביבות להרחבת הפרויקט:	הגשת תל"ע לאישור הועדה המחוזית	
	יצורף מכתב הסבר מרכז הפרויקט.	

מס' הזמנת רכש	4501660825	מספר מאשרת בעדה	11.119	ש"ש לאתר תל"ע נכסות	501,070
סערת תקציבי	67,25,02.01	ל-			
מס' ת.פ.	59611384	הפרש בשקלים	145,032		
שם המתכנן/המבין	אילון סוסק				
תאריך מס'	600/18				
תחום מקצועי	אדריכל				
ש"ש מקורי	97,890				
ש"ש עלה ממסגרת-	356,038				
עלית של % ממסגרת	41%				

לאישור ועדת משרדים לפי תקנה 3 ג'-מימוש אופנה

הסכומים אינם כוללים מע"מ

משרד ההתקשרות:  
תנאי ההתקשרות:בברכה,  
מר ב קירט



ח' ניסן תשע"ט  
10.4.19  
445739419

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים  
בקשה למימוש אופציה עם אדריכל אילון סוסק  
פרויקט הכנת תכנית תב"ע – המרכז הירושלמי לבריאות הנפש קמפוס איתנים  
חוזה מס' 600/18**

אבי בן זקן - יו"ר הועדה  
נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר כץ - יועץ משפטי  
אלי כהן - חבר  
גיאק רוזנברג - חבר

אדריכל אילון סוסק ח.פ. 59611384 נבחר על ידי וועדת המכרזים באישור ועדת הפטור המשרדית ביום 1.8.18. זאת בהתאם לתקנה 5 (א') לתקנות חובת המכרזים. מסגרת שכה"ט לאדריכל שלעיל באישור הוועדה הינה 200,000 ₪ לא כולל מע"מ. נתתם עימנו חוזה ביום 20.11.18.

מצורף מכתבו של משה רוטן, מנהל תחום פרויקטים – מקרקעין, הפונה בבקשה לאישור מימוש אופציה עם אדריכל אילון סוסק בפרויקט שבנדון: עד כה הוכנה התכנית בסמכות מקומית אך לאור הנחיית לשכת התכנון המחוזית ירושלים התכנית כעת בסמכות הוועדה המקומית לתכנון ובינה מטה יהודה: היקף התכנית הינו כ 260 דונם הכוללים מסודות ציבור עפ"י תכנית מי/200 וכן את דרכי הגישה למוסד בשני המתחמים איתנים עלית ותחתית, קיים צורך דחוף בהוצאת היתרי בנייה למחלקות ב' ג' מבוגרים ומחלקת ילדים ונוער ויש צורך בהכנת תכנית תב"ע רחבה יותר.

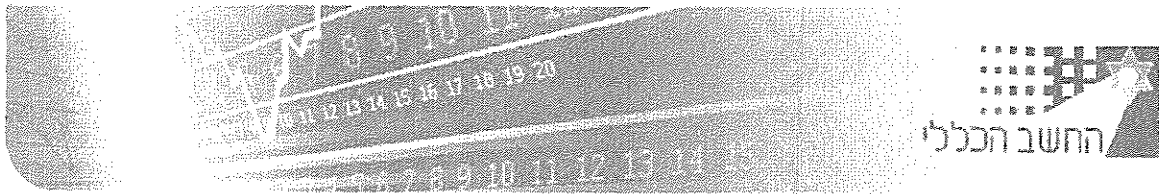
שכה"ט אדריכל הפרויקט שבנדון יעלה מ 200,000 ₪ לא כולל מע"מ ל 356,038 ₪ לא כולל מע"מ. סה"כ הרחבה של 156,038 ₪ לא כולל מע"מ. הסעיף התקציבי: 67250201. ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית. משך ההתקשרות המבוקש עד סוף שנת 2020.

החלטת הועדה

הוועדה מחליטה לאשר כמבוקש את מימוש האופציה בסך 156,038 ₪ לא כולל מע"מ עם אדריכל אילון סוסק ח.פ. 59611384 להכנת תכנית התב"ע למרכז לבריאות הנפש איתנים, עד ליום 31.12.2020. סה"כ ההתקשרות עימנו 356,038 ₪ לא כולל מע"מ. זאת לאור הצורך בהכנת תכנית תב"ע רחבה יותר, ההחלטה בהתאם לתקנה 3 ג' לתח"ם.

חתימת חברי הועדה

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	אבי בן זקן
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ. חשב המשרד	נונה אבו דאלו
	חבר	אלי כהן
	חבר	גיאק רוזנברג



**שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות      מספר הוראה: 7.2.6  
 פרק משני ועדות מכרזים ועבודות      מספר טופס: ט.7.2.6.2

נושא		הכנת תכנית תב"ע בבית החולים איתנים
משרד/יחידה	יחידה מזמינה	
בראות	מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה	
<b>פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'</b>		
ת 6-18	<b>תאריך</b>	
	1.8.2018	
רשמה	אפרת גנץ	

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 5א – התקשרות עם מתכננים

נימוקים:

1. התקשרות עם האדריכל אילון סוסק לפרויקט הכנת תכנית תב"ע בבית החולים איתנים
2. מדובר המתכנן הבקיא בתכניות בנין ערים ובהיבטים סטטוטוריים מול ועדות התכנון והרגולציה המתכנן עבד ועובד עם מינהל התכנון בפרויקטים נוספים ולשביעות רצונם.
3. למזמין אופציה להרחבה והארכת ההתקשרות בהתאם לגידול באומדנים.

היקף ההתקשרות: מסגרת שכ"ט: 200,000 ₪, שכ"ט ראשוני: 97,890 ₪.

תקופת ההתקשרות: עד 4 שנים.

תקנה תקציבית: 67.02.02.01

מס' פרסום במנוף:

שם	מנכ"ל המשרד	יועץ משפטי	חשב המשרד
חתימה	מר משה בר סימן טוב	עו"ד אורי שוורץ	מר אלון שלדינגר